

Bar, Loto, Tabac, Autres services avec terrasse, Angers (49000)

Annonce **C1260415** postée le **05/juin/2024**

Description de l'activité

Très beau Fonds de commerce BAR, TABAC, LOTO situé dans un quartier dynamique d'ANGERS avec son marché hebdomadaire et sa terrasse belle de 12m2 environ. Emplacement idéal dans un secteur commerçant. Logement inclus avec 3 chambres. Cession pour départ à la retraite. Affaire rentable avec plus de 40 k euros de commissions constant chaque année. Potentiel de développement. Idéal pour ceux désireux de se lancer dans l'entrepreneuriat que ce soit seul ou à deux. Une réelle opportunité à ne pas manquer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 12 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer annuel : 906 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 160 €** FAI

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.