

## Tabac, Presse, Loto, 180 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1260411** mise à jour le **31 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A céder un fonds de commerce de tabac, presse, loto, FDJ situé à Nantes (44000), en 1ère couronne et en périphérique du centre-ville. Stationnement ok.

Magasin de 100 m<sup>2</sup> avec 80 m<sup>2</sup> de réserve.

Point de vente fermé le dimanche et le mercredi après-midi.

Commissions supérieures à 110 000 € dont 74 000 € de commissions tabac (2023).

Un EBER moyen de 93 000 K€.

Nouveau bail signé en 2023 pour 9 ans.

Il n'y aura pas de salarié à reprendre.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 300 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 520 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.