

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans un quartier de bureaux,, Niort (79000)

Annonce C1260409 mise à jour le 31 juillet 2024

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking situé dans un quartier de bureaux, avec une petite salle de restauration.

Boutique fermée samedi dimanche, congés 5 semaines par an. Étal sur le marché les jeudi, samedi et dimanche matin.

Laboratoire vaste, fonctionnel et de plein pied. Affaire entretenue.

Bel outil pour un professionnel souhaitant développer l'activité du snacking.

Loyer de 1300 € HT (commerce + logement à rafraîchir).

**Surface commerciale :** 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 15 600 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	165 000 €
Nb pers. en 2025	2

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 800 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**