# Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans un quartier de bureaux,, Niort (79000)

Annonce **C1260409** mise à jour le **31 juillet 2024**

## Description de l'activité

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking situé dans un quartier de bureaux, avec une petite salle de restauration.

Boutique fermée samedi dimanche, congés 5 semaines par an. Étal sur le marché les jeudi, samedi et dimanche matin.

Laboratoire vaste, fonctionnel et de plein pied. Affaire entretenue.

Bel outil pour un professionnel souhaitant développer l'activité du snacking.

Loyer de 1300 € HT (commerce + logement à raffraichir).

**Surface commerciale :** 200 m²

**Surface totale :** 200 m²

**Loyer annuel :** 15 600 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 165 000 € |
| Nb pers. en 2025 | 2 |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **80 800 €** FAI |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**