

## Boulangerie, Pâtisserie dans le centre d'une grande ville,, Niort (79000)

Annonce **C1260397** mise à jour le **31 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Niort (79000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie avec logement, situé au centre d'une grande ville des Deux-Sèvres (79), dans une rue à fort passage.

La boutique est vaste, restauration sur place.

Fournil et laboratoire de grande taille.

Fermé samedi après-midi et dimanche.

Logement sur deux niveaux composé de trois chambres, habitable de suite.

**Loyer annuel : 36 888 €**

### Éléments chiffrés :

	2025	2026
660 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **327 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.