

## Bar, Brasserie, Autres services 35 couverts avec terrasse, Nantes (44000)

Annonce **C1260371** postée le **05/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre fonds de commerce d'un bar brasserie en restauration du midi en semaine du lundi au vendredi. Création de 2019 donc en parfait état ! Outil avec un très beau potentiel de développement en privatisant certains soirs et week-end. Pas de problématique de voisinage car en zone d'activité artisanale et commerciale en développement localisée en périphérie de Nantes sud Loire. Outil de 150m<sup>2</sup> dont 75m<sup>2</sup> commerciaux. Capacité de 35 places en terrasse à l'année. Cuisine ouverte sur la salle. Aux normes d'accessibilité. chiffre d'affaires annuel supérieur à 230 000 euros HT en 2023. Son prix FAI TTC 143 320 euros

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 936 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2024	3
------------------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 320 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**