

## Bar, Brasserie, Pizzeria, Autres services licence IV 40 couverts avec terrasse, Nantes (44000)

Annonce **C1260360** postée le **05/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre Murs et fonds de commerce d'un Bar Brasserie Pizzeria doté d'une licence IV. Etablissement localisé en première couronne périphérique de Nantes en sud Loire. en 2023. Surface de 240m2 dont 180m2 commerciaux. Terrasse privée et couverte de 40 places, une capacité de 98 couverts en intérieur. Fermé 5 semaines pour congés annuel. Propose 9 services par semaine. Gros chiffre d'affaires en mode pizzeria et en vente à emporter de pizza en fin de semaine. Affaire de notoriété et ou la convivialité est de mise. Son prix pour l'ensemble FAI TTC : 650 400 euros

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	580 000 €
Nb pers. en 2024	4

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **650 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**