

## Bar, Brasserie, Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Autres services licence IV 46 couverts avec terrasse, Nantes (44000)

Annonce **C1260348** postée le **05/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Nantes première couronne. A vendre Bar Licence IV + Brasserie + Snack. Fermé Dimanche et jours fériés. Horaires 8h - 20h30 du Lundi au Samedi. Très bon état général. Surface de 336m2 au total. Terrasse à l'année de 46 places. Très bonne visibilité et facilités de stationnement. chiffre d'affaires HT= 370 000 euros en 2023. Très bel outil de travail. Vente cause retraite. Son Prix FAI TTC : 295 080 euros. Recommandation, gros potentiel pour transformer l'établissement en une pizzeria ou en une cave bar after-work, retransmission TV d'évènements sportifs etc... L'emplacement et les locaux s'y prêtent !

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

**Surface commerciale** : 336 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 336 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 41 832 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2024                      6

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession :        fonds de commerce

Prix de cession :        **295 080 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**