Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé 10 places proche de Niort (79000)

Annonce **C1260346** mise à jour le **31 juillet 2024**

Description de l'activité

Deux-Sèvres, en périphérie de Niort (79000) : Situé dans une ville cotée, à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie offrant une opportunité de reprise idéale.

La boutique de 70 m2, entièrement rénovée il y a deux ans, comprend un espace salon de thé. Le laboratoire de production de 280 m2 est équipé de matériel en bon état, entretenu régulièrement. Un parking privé de 10 places facilite l'accès pour la clientèle.

L'établissement est fermé un jour et demi par semaine et bénéficie d'une bonne visibilité et d'un emplacement stratégique. Il ne nécessite aucun travaux.

Le bail commercial a été récemment renouvelé.

Nombre de places en salle : **10**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 350 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	691 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **479 360 €** FAI

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.