

## Boulangerie, Pâtisserie, 300 m<sup>2</sup> en plein cœur d'une ville balnéaire et animée,, La Rochelle (17000)

Annonce C1260323 mise à jour le 31 juillet 2024

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie-pâtisserie située en plein cœur d'une ville balnéaire très animée, offrant un accès facile depuis un rond-point très fréquenté, garantissant une grande visibilité.

Cette entreprise est en exploitation continue tout au long de l'année, avec une surface totale de 300 m<sup>2</sup>, comprenant deux appartements de 80 m<sup>2</sup> au-dessus de l'établissement, ainsi que trois box fermés sur un terrain de 150 m<sup>2</sup>.

Le magasin a récemment été rénové et comprend un fournil et un laboratoire en rez-de-chaussée.

L'entreprise est fermée un jour par semaine, ainsi que les jours fériés, avec une période de fermeture de 4 semaines par an.

Bail neuf.

Possibilité d'acheter les murs.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **360 120 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**