

## Vente, emporter de pizzas et burgers,, Nantes (44000)

Annonce C1260307 mise à jour le 31 juillet 2024

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A céder un fonds de commerce de vente exclusivement à emporter de pizzas et burgers.

Un local de production de 100 m2.

Local aux normes en rez de chaussée, et possibilité d'utiliser l'espace public pour y installer une terrasse.

Matériel récent, et en parfait état de fonctionnement.

Un CA HT annuel supérieur à 300 000 €.

Bail à échéance en 2030.

Loyer inférieur à 13000 € HT /an.

Un établissement clé en main.

Affaire idéale pour un couple avec 1 plein temps et extras étudiants le week-end.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 774 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2026
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **151 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**