

## Crêperie 45 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Nantes (44000)

Annonce **C1260294** mise à jour le **31 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A céder un fonds de commerce de crêperie situé dans le centre-ville.

Etablissement avec 45 places en intérieur et une terrasse à l'année de 18 places.

Une affaire de caractère et à taille humaine qui bénéficie d'un emplacement de qualité en centre-ville sur un secteur piétonnier.

Une cinquantaine de couverts par jour.

Une excellente réputation avec une clientèle fidélisée et de passage.

Un EBER supérieur à 82 000 €.

Affaire idéale pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 23 906 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025 248 000 €

Nb pers. en 2025 3

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **273 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.