

## Brasserie, Restaurant 120 couverts avec terrasse proche de Niort (79000)

Annonce **C1260286** mise à jour le **31 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres (79) : A vendre le fonds de commerce d'une belle brasserie localisé sur la périphérie de Niort (79000). Le parking est indépendant avec une très bonne accessibilité.

L'entité présente une capacité d'accueil de 120 places assises accompagnées d'une terrasse de 60 places.

Fermeture hebdomadaire de deux jours et fermeture annuelle de 5 semaines.

Chiffre d'affaires HT de plus de 850 000 €.

Le potentiel de développement est réel et sérieux.

Logement à disposition avec la possibilité d'acquisition des murs.

Un projet de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2024	2026
850 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
10 €	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **598 300 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**