

## Autres services, 80 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1260259** postée le **05/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A céder boucherie charcuterie à Nantes. Affaire exploitée par un couple. Fermé 2 jours 1/2 par semaine et fermé 7 semaines par an pour les congés. Un chiffre d'affaires annuel HT de 338 000 euros HT (moyenne des 2 dernières années). Excellente rentabilité avec un EBER configuration couple de 102 000 euros. 80m2 totaux dont 20m2 commerciaux. Loyer très attractif ! Des travaux seront à envisager concernant le laboratoire pour une mise en conformité. Idéal pour une première installation. Une clientèle fidèle disposant d'un bon pouvoir d'achat. Vente car départ à la retraite des exploitants. Son prix FAI TTC 132 480 euros.

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 180 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **132 480 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**