

## Pizzeria dans une zone dynamique, proche de Nantes (44000)

Annonce C1260255 postée le 05/juin/2024

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria uniquement en vente à emporter situé dans une commune périphérique en 1ère couronne de Nantes, en secteur sud Loire.

Local de 58 m<sup>2</sup> avec des facilités de stationnement et un environnement commerçant.

Etablissement parfaitement aux normes, très fonctionnel propre et très bien entretenu.

Un CA HT annuel de 185 000 € réalisé en 8 services (3 midis et 5 soirs sur de courtes amplitudes horaires).

**Surface commerciale :** 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 58 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 15 000 €

### Éléments chiffrés :

	2025	2026
185 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **180 800 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.