

## Hôtel restaurant 2\* d'environ 18 chambres avec terrasse, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1260248 mise à jour le 19 juillet 2024

### Description de l'activité

---

A vendre : Hôtel restaurant au cœur d'une ville côtière de Vendée.

Potentiel de développement réel et sérieux avec des travaux de relookage.

18 chambres classées deux Etoiles.

Restaurant 60 places assises avec terrasse intérieur.

Prix de vente TTC : 436 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **18**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

|     | 2024 | 2026 |
|-----|------|------|
| €   | €    |      |
| €   | €    |      |
| €   | €    |      |
| €   | €    |      |
| €   | €    |      |
| 4 € | €    |      |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **457 680 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**