

## Bar, ambiance musicale, bar, cocktails, Nantes (44000)

Annonce **C1260247** mise à jour le **19 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

A céder : Bar à Nantes.

Bar à ambiance musicale, bar à cocktails.

Terrasse à l'année d'une centaine de places.

Surface totale 124 m2 dont 60 m2 commerciaux.

Travaux récents par conséquent le fonds de commerce est aux normes et en conformité.

Affaire libre de contrats.

Fermeture 3H.

Un chiffre d'affaires HT moyen 2023 et 2022 de 445.000 € HT/an.

Un emplacement qualitatif et bénéficiant donc d'une très belle visibilité.

La notoriété de l'établissement étant un de ses nombreux atouts.

Son prix FAI TTC : 652 200 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface totale** : 124 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **652 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**