

## Boulangerie, Pâtisserie près de La Rochelle (17000)

Annonce **C1260243** mise à jour le **19 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Boulangerie, pâtisserie à 20 minutes de La Rochelle, au cœur d'un village dynamique en Charente-Maritime, concurrence inexistante.

Dotée d'un matériel récent et dans un bon état général, la boulangerie offre une fermeture hebdomadaire de 2 jours contigus ainsi que 3 semaines de congés annuels.

Chiffre d'affaires en constante évolution.

Plusieurs projets de construction résidentielle en cours dans les environs, le potentiel de clientèle ne cesse de croître.

De plus, la proximité des commerces de bouche, de l'école primaire et de la médiathèque, rend l'emplacement attractif.

Possibilité d'acquérir un logement adjacent à la boulangerie, d'une surface de 120 mètres carrés, avec un jardin et 3 chambres en bon état.

**Loyer mensuel : 1 500 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **273 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**