

## Hôtel bureau 3\* de 20 chambres avec parking, Nantes (44000)

Annnonce **C1260230** mise à jour le **14 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A céder les murs et le fonds de commerce d'un hôtel bureau classé 3 étoiles, en Loire Atlantique (44). Pas de concurrence sur le secteur. Parking privé de 30 places.

Hôtel de 20 chambres (4 suites familiales), 1 salle de séminaire, etc. Etablissement clé en main, aux normes, parfaitement entretenu.

Labellisé tourisme et handicap en 2007.

Possibilité d'extension sur le terrain existant (6900 m2) et ainsi de doubler la capacité d'accueil.

- Prix FAI TTC de 273 400 €.

- Cession des murs indissociables de celle du fonds, pour les murs le prix est de 640 800 € FAI TTC.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

**Surface commerciale** : 6 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 6 900 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 65 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	375 000 €
Nb pers.	3

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **873 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**