

Bar, Hôtel restaurant 2* de 20 chambres avec terrasse, Nantes (44000)

Annonce **C1260227** mise à jour le **14 juin 2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un hôtel** - restaurant situé sur le littoral 44, à tenir en couple.

Hôtel** avec 20 chambres (entrée indépendante du restaurant). Restaurant avec 50 couverts et terrasse de 20, couverts cuisine spacieuse et confortable. Espace bar avec accueil.

EBER de 50000 €.

Loyer de 31 K€ avec logement à disposition.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 31 526 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
420 000 €	€	
€	€	
50 000 €	€	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **338 440 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.