

Bar, Crêperie, Glacier licence IV, Nantes (44000)

Annonce **C1260214** mise à jour le **14 juin 2024**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de crêperie, glacier, bar Licence IV en Loire Atlantique, sur un site classé dans un écrin de verdure en bordure d'un étang.

Des locaux entièrement rénovés en 2021, donc aux normes et doté d'équipements neufs. Une longère de caractère, des murs en pierres apparentes. La déco, le mobilier et ses agencements sont de bon goût alliant le traditionnel à la modernité.

Une affaire 3/7 six mois de l'année et 5/7 les six autres mois.

Un CA HT annuel de 407 000 € HT / an (2023). Bonne rentabilité.

Possibilité de concilier la qualité de vie et le travail.

Un bail signé en 2021 pour un loyer commerce et logement de 15600 € HT / an l'ensemble.

Un logement à l'étage de l'établissement d'une surface de 140 m2 et doté de 3 chambres, d'un salon séjour et d'une cuisine équipée.

Affaire idéale pour un couple (d'urgence).

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	407 000 €
Nb pers. en 2023	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **305 920 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.