

## Fleuriste, Bazar / cadeaux, 180 m<sup>2</sup> proche de Nantes (44000)

Annonce C1260208 mise à jour le 14 juin 2024

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de fleuriste - commerce de fleurs, cadeaux, et accessoires de décoration, poteries localisé en 1ère couronne périphérique au Nord de Nantes.

Pas de concurrence dans son secteur.

Une surface totale de 180 m<sup>2</sup> dont le magasin 102 m<sup>2</sup> et son atelier de 35 m<sup>2</sup>.

Un local très fonctionnel et parfaitement entretenu.

Linéaire de vitrine de plus de 15 mètres.

Fermé 5 semaines par an pour les congés dont 1 mois l'été, et fermé le dimanche après-midi et le lundi.

Coupures de 2 heures le midi en semaine.

Produit rare dans une commune dynamique et avec une clientèle dotée d'un très bon pouvoir d'achat.

Un CA HT annuel moyen (2022 et 2023) de 260 000 € et un EBER de 50 000 €.

Affaire pour un professionnel aguerri.

**Surface commerciale :** 102 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 180 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2025	2026
€	€	
€	€	
50 000 €	€	
€	€	
€	€	
3 €	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 900 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**