

## Bar, Loto, Crêperie 40 couverts avec terrasse en centre ville de Laval (53000)

Annonce C1260188 mise à jour le 13 juin 2024

### Description de l'activité

---

Mayenne - Laval (53000) : A vendre un fonds de commerce de bar, crêperie et FDJ idéalement situé en centre-ville, à proximité de tous les commerces, avec un bel emplacement et un réel potentiel de croissance.

Avec une situation visible et un parking disponible, le local bénéficie d'une grande visibilité. Il dispose d'un bel espace bar, de deux salles pouvant accueillir jusqu'à 40 couverts chacune, ainsi que d'une terrasse pouvant disposer de 16 couverts supplémentaires.

L'EBC retraité dépasse les 60 K€, et le CA de plus de 135 K€ inclut 10 K€ de commissions FDJ.

Cette opportunité convient parfaitement à deux personnes souhaitant se lancer dans l'entrepreneuriat.

Une opportunité d'acquérir un commerce prospère dans un emplacement de premier choix.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 480 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Laval (53000), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Laval : **54 020 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**