

## Bar, Brasserie licence IV 24 couverts avec terrasse proche de Nantes (44000)

Annonce C1260187 mise à jour le 13 juin 2024

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A céder un fonds de commerce de bar - brasserie situé en périphérie de Nantes (44000, 1ère couronne au nord Loire).

Petite restauration avec service du midi uniquement. Licence IV.

Une surface de 120 m<sup>2</sup> dont 10 m<sup>2</sup> de cuisine. Beau linéaire de comptoir et une terrasse à l'année de 24 places. Il y aura des travaux de rafraîchissements à prévoir.

Affaire fermée les dimanche et jours fériés.

Une affaire idéale pour un concept de petite restauration ou de restauration rapide pour une capacité de 60 couverts.

- Un CA HT annuel de 270 000 € HT moyenne de 3 exercices avant Covid.
- Un EBER moyen sur la même période de 63 000 €.

Il y a du potentiel pour de l'activité de bar en journée.

Pas de reprise de personnel.

Il est identifié qu'il y a de la demande sur ce secteur pour de la restauration exotique, asiatique, etc.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 100 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **208 360 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**