

## Boulangerie, Pâtisserie sur un emplacement N°1,, Nantes (44000)

Annonce **C1260186** mise à jour le **13 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie situé sur un emplacement de premier choix de la ville.

Avec un chiffre d'affaires annuel solide de 645 000 €, cet établissement est parfaitement positionné, proche d'un parking et d'un marché, bénéficiant ainsi d'une visibilité numéro 1 dans son quartier.

Le commerce est doté d'équipements de qualité.

A noter : Une fermeture hebdomadaire de deux jours dont le dimanche ainsi que 6 semaines de fermeture annuelle pour un équilibre travail-vie optimal.

Pas logement attenant.

Le fonds de commerce présente un cadre propice au développement. Potentiel commercial existant.

Une opportunité pour les professionnels du secteur en quête d'un emplacement de choix à Nantes.

Le prix FAI TTC compétitif de 544 400 € en fait une opportunité pour des entrepreneurs passionnés.

**Loyer annuel : 2 300 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	645 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **544 400 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**