

## Bar, tabac, jeux, loto, presse, proche de Vannes (56000)

Annonce C1260157 mise à jour le 13 juin 2024

### Description de l'activité

---

Morbihan (56) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux, loto, presse avec logement, située à 20 minutes de Vannes (56000).

Le bâtiment en pierre dispose d'une capacité intérieure de 80 places, avec une capacité équivalente en terrasse.

Des travaux sont à prévoir dans la partie locative, et le fonds de transformation n'a pas été utilisé.

Il n'y a pas de salarié à reprendre, et l'affaire bénéficie de cinq semaines de vacances annuelles et d'une fermeture un jour par semaine. Il est également possible de proposer une petite restauration.

Cette affaire est en situation de monopole dans la commune et se trouve à proximité de tous commerces (coiffeur, église, pharmacie, restaurant, etc).

- EBER : 72 000 €.
- Loyer : 25 000 €.
- Commission tabac : 58 000 €.
- Commission bar : 70 000 €.
- Articles fumeurs : 30 000 €.

Idéale pour une reprise en solo ou pour une reconversion, cette affaire offre un potentiel de développement du chiffre d'affaires, notamment grâce aux produits à forte marge encore inexploités à ce jour (CBD, cigarette électronique, etc).

- Prix FAI TTC du fonds de commerce : 274 000 €.

- Prix FAI TTC des murs : 383 600 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer mensuel** : 25 000 €

### Éléments chiffrés :

EBC	72 000 €
-----	----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**