Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 68 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Pornic (44210)

Annonce **C1260149** mise à jour le **13 juin 2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant proposant une cuisine raffinée dans un bel endroit.

Le restaurant d'une surface commerciale de 130 m2 propose une salle de restaurant de 68 places assises et une terrasse de 30 places vue mer.

Cet établissement très bien agencé se compose de 2 cuisines, chambre froide, hotte, bac dégraisseur et de plusieurs espaces de stockages avec une laverie, un cellier, 3 caves, etc.

Le restaurant aujourd'hui saisonnier est ouvert de avril à octobre 7 jours / 7 jours de juillet à septembre et fermé le dimanche soir et lundi en avant et arrière-saison réalise un chiffre d'affaires de 393 000 € HT en 2022/2023 sans exploité la Licence IV.

Le restaurant est situé dans un endroit atypique sur une surface totale de 340 m2, possède un logement de fonction avec 2 chambres, WC et SDB et un petit jardin.

Prix : 1 166 000 € FAI TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **68**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 340 m²

Affaire saisonnière en été.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**857 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.