

Local d'activité / Entrepôt, 75 m2 dans l' Hérault (34)

Annnonce **C1260144** postée le **05/juin/2024**

Description de l'activité

Local Commercial 75m2 - Idéal pour Diverses Activités commerciales ou professionnelles Emplacement : Montpellier Centre, sur un axe passant, emplacement au sein d'un quartier à forte densité de population (Beaux arts, Corum, Louis Blanc...) et bien desservi par les transports en commun. Caractéristiques du Bien : • Surface : 75m2 • Vitrine : 10m linéaire • Localisation : Emplacement stratégique en centre-ville, sur un axe très passant, offrant une visibilité maximale. • Environnement : Proximité immédiate d'établissements d'enseignement et d'un bassin de vie dynamique avec environ 4000 habitants dans un rayon d'un kilomètre. • Accès tram : Ligne 1 et 4 à moins de 100m Atouts et Potentiels: • Diverses Activités Possibles : Ce local est parfaitement adapté pour des activités commerciales, professionnelles, de services à la personne, entreprises, associations, etc. • Accessibilité : Facilement accessible en voiture et bien desservi par les transports en commun, ce qui en fait un lieu de choix pour attirer une clientèle variée. Points Forts : • Visibilité : Bénéficiez d'une bonne visibilité grâce à la localisation sur un axe passant (dont véhicules). • Flexibilité : Le local offre la flexibilité nécessaire pour des activités de types commerces ou services. (professions médicales, services à la personne et aux entreprises, enseignement, bureaux.... etc) • Proximité Clientèle : Situé à proximité de collègues, école et d'un quartier vivant, vous profiterez d'un flux constant de clients potentiels et d'accès faciles pour votre clientèle ou vos salariés. Conditions Financières : • Loyer Mensuel : 1500€ HT/HC • Charges Mensuelles Provisionnelles : 112€ HT • Dépôt de Garantie : 3mois de loyer • Taxe foncière annuelle : 1578€ Conditions diverses: • Disponibilité : Immédiate Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations Ne manquez pas cette opportunité unique d'installer votre activité dans un local de choix au cœur de Montpellier ! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6480,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.