

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto, Restaurant 45 couverts avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Saintes (17100)

Annonce **C1260131** postée le **05/juin/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime, proche de Saintes (17100) : A vendre le fonds de commerce d'un bar, tabac, restaurant, FDJ, presse, PMU situé sur un axe routier majeur à très forte fréquentation.

Cette affaire est incontournable dans son secteur, et comprend : Bar, tabac, salle de restaurant, cuisines, terrasse, garage et cave. Capacité de 45 couverts avec la terrasse. Grand parking dans une commune située en zone ZRR.

Commissions : 88 K€.

A l'étage, 2 appartements à sous-louer (800 €) permettent d'amortir le montant du loyer mensuel total (1641 €).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **212 800 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.