

Boulangerie, Pâtisserie, 243 m2 dans une commune de 2000 habitants, proche de Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1260130** postée le **05/juin/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, à 15 minutes de saint Saint-Brieuc (22000), à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie en situation de monopole dans une commune de 2000 habitants, proche tous commerces et services de proximité.

Belle surface de vente de 35 m2 et laboratoires d'une surface totale de 96 m2 composé d'un fournil spacieux et d'un labo pâtisserie récemment rénovés.

Pas d'achat de matériel à prévoir.

Affaire saine, tenue en couple + 2 CDI et 3 apprentis avec 1,5 jour de congé / semaine, et 5 semaines de fermeture annuelle.

EBER 2022 de 75 K€.

Attenant au commerce, un logement de 120 m2 composé d'une cuisine, un salon et 4 chambres.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 243 m²

Éléments chiffrés :

CA	353 000 €
EBE	75 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **299 800 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.