

## Bar, Restaurant 36 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1, proche de Morlaix (29600)

Annonce **C1260127** postée le **05/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Finistère, proche de Morlaix (29600) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar - restaurant situé sur un emplacement N°1, dans une commune dynamique.

Bar - restaurant d'une capacité de 36 couverts actuellement avec 12 en terrasse.

Bel établissement intégralement rénové avec goût d'une surface commerciale de 93 m2 et salle de réception d'environ 45 m2 avec accès extérieur. Cuisine idéalement agencée avec réserves attenantes.

4 demi-journées et dimanche de fermeture hebdomadaire. Service à la carte les vendredi soir et samedi. 6 semaines de fermeture annuelle.

CA en progression constante.

Aucuns travaux à prévoir.

Appartement de 100 m2 loi carrez récemment refait de 5 chambres, cuisine ouverte aménagée, 2 sdb, 2 WC, entrée indépendante au commerce.

Belle perspective de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 93 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 310 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **317 400 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Morlaix (29600), Finistère, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.