

Local commercial de 80 m2 en plein centre ville,, Sarlat-la-Canéda (24200)

Annonce **C1260122** postée le **05/juin/2024**

Description de l'activité

Dordogne - Sarlat-la-Canéda (24200) : Local commercial pour une activité ou en développer une autre, tout est possible.

Beau local en plein centre, apportera une visibilité extraordinaire et un cachet de la pierre sur l'immeuble.

Le matériel est très récent et très propre donc opérationnel de suite pour une activité de snacking, sandwich chaud, kebab, hamburger ou autres. Un grand nombre d'activités commerciales puisque l'actuel locataire à un bail commercial tous commerces 3/6/9 ans.

Le local commercial est sur 3 niveaux, avec 2 niveaux servants pour l'activité commercial, ce qui permet de se projeter sur une ouverture à l'année et le 3ème niveau est à revoir.

Sur le 3ème niveau, possibilité d'imaginer le logement mais après des travaux.

Loyer de 2900 € H.T / mensuel + 126 € de charges.

Disponibilité : Fin septembre avec une possibilité, aussi, à la fin d'année pour attaquer la prochaine saison.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 13,57% TTC du prix hors honoraires.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **79 500 €**

Localisation

Localisation : **Sarlat-la-Canéda (24200), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Sarlat-la-Canéda : **10 082 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.