

## Restaurant 60 couverts avec terrasse, Semur-en-Auxois (21140)

Annonce **C1260107** postée le **05/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A céder : Fonds de commerce de ce restaurant bénéficiant d'un emplacement idéal et incontournable au cœur de la ville de Semur-en-Auxois.

Cet établissement dispose d'un potentiel certain et d'une réputation qui n'est plus à faire.

- Au centre de la citée médiévale.
- Emplacement stratégique.
- Terrasse.
- Stationnement à proximité.
- Forte clientèle fidélisée + tourisme.

Chiffre d'affaires annuel HT : 570 000 €.

Bail 3/6/9.

Effectif : 5.

Pas de contrat brasseur.

Capacité intérieure : 60 couverts.

Capacité terrasse : De 30 à 60 places assises.

Droits terrasse : 1 900 €/an.

Horaires actuels : 12H/14H - 19H/22H00.

1 jour de fermeture/semaine.

Cession du fonds de commerce à 299.000 €, honoraires inclus de 24.000 € à la charge de l'acquéreur, soit 275.000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	570 000 €
Nb pers.	5

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Semur-en-Auxois (21140), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Semur-en-Auxois : **4 636 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**