

Hôtel bureau 2* avec parking dans une zone touristique, dans le Var (83)

Annonce **C1260096** postée le **05/juin/2024**

Description de l'activité

Var (83) : Bel emplacement pour les murs et le fonds de commerce d'un hôtel bureau** situé à 50 m de la plage.

Établissement avec climatisation réversible. Belle terrasse. Parking privé sécurisé.

Ouvert d'avril au 15 novembre.

Licence IV non exploitée.

Logement f2.

Potentiel à développer.

Possibilité d'agrandissement.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 37 520 €

Éléments chiffrés :

CA	261 000 €
EBE	109 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 190 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.