

Bureaux / Locaux professionnels, 225 m2 en plein centre ville,, Saint-Brieuc (22000)

Annnonce **C1260075** postée le **05/juin/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000) : A vendre un plateau de bureau situé près d'une gare SNCF et bénéficiant d'une localisation stratégique en plein cœur du centre-ville.

Un plateau de bureau d'une surface de 225 m2 situé au R+2.

Cet ensemble immobilier est situé au sein d'un immeuble entièrement professionnel (mixte bureaux / commerce) d'une surface totale d'environ 3 000 m2 : - Luminosité et visibilité.

- Emplacement N°1.
- Passage véhicule et piéton important.
- Places de parking privatisées et sécurisées à définir en fonction des surfaces louées.

Travaux réalisés dans le cadre de la vente par le vendeur :

- Huisserie globale immeuble et patio privatif.
 - Changement de la façade avant côté rue sous réserve des accords administratifs et architecte des bâtiments de France.
 - Système de chauffage central collectif.
 - Curage du plateau privatif - livré brut de béton ou en l'état en fonction des acquéreurs potentiels.
- Prix de vente : 382 500 € net vendeur.

- Les honoraires : 7% HT du prix de vente soit 26 775 € HT.

Plusieurs surfaces disponibles au sein de cet immeuble.

Possibilité de revoir éventuellement le découpage des lots.

Surface commerciale : 225 m²

Surface totale : 225 m²

Informations sur la cession

Prix : **409 275 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.