

## Local commercial Garage, 795 m2 dans une zone d'activité,, Toulouse (31000)

Annonce **C1260004** postée le **04/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse Nord (31000), au sein d'une zone d'activités dynamique, avec belle visibilité, à vendre des murs commerciaux d'une superficie d'environ 795 m2, occupés par une activité de carrosserie sur une parcelle d'environ 4 400 m2.

Structures métalliques avec couvertures et murs périphériques en bac acier double peau. Aménagements intérieurs (bureaux) récents. Parking clos et bitumé. Zone de réception des véhicules accidentés en enrobé concassé. Ensemble en parfait état de présentation.

- Prix de vente : 1 400 000 €.

- Les honoraires d'agence : 5 % HT du prix de vente, en sus à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 795 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 795 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)  
Prix : **1 400 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **2 329 €**  
Montant honoraires : **60 %**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**