Boulangerie/ pâtisserie avec deux points de ventes, Replonges (01750)

Annonce **C1259994** postée le **04/juin/2024**

Description de l'activité

Bassin mâconnais - cette entreprise possède deux points à 6 km de distance sur des bassins de vie complémentaires le premier est situé au cœur d'un village commerçant avec un stationnement aisé ; le magasin a été refait à neuf en 2013 pour une ouverture du mardi au dimanche après-midi.

c'est sur ce point de vente que la marchandise est exclusivement produite.

la matériel est entretenue et est majoritairement renouvelé ; à titre indicatif, le four électrique hein a 5 ans et le pétrin à bras plongeant a un an.

le deuxième est situé sur une commune à fort passage et à proximité immédiate d'un centre urbain ; ce nouveau point de vente est ouvert, depuis septembre 2023, du mardi au dimanche que le matin et est tenu pas une vendeuse salariée.

Ce point de vente est en plein développement et apparait comme prometteur.

Les deux points de vente sont fermés en même temps pour cinq semaines de congés annuelles.

Le tout est exploité par un pâtissier, un boulanger et deux vendeuses sur le point de vente le plus anciens et un vendeuse pour le nouveau point de vente.

la perf (EBE retraité) est de 127 039 €.

Points fort :
Ce commerce est composé de deux magasins dont un où il n'y a pas de production (voir les deux baux distincts)

Un des baux est un bail dérogatoire :

- Le bail dérogatoire s'arrête en 30/08/24.

- Le bail commercial finissait en 01/07/2020 et n'a pour l'instant pas encore été renouvelé.

Les taxes foncière sont à la charge du bailleur.

Éléments chiffrés :

CA	452 000 €
Nb pers.	3

Informations sur la cession

Prix de cession : **358 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Replonges (01750), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Replonges : **3 388 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.