

## Local d'activité / Entrepôt, 3000 m2, Villefranque (64990)

Annonce **C1259982** postée le **04/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Local d'activité de construction récente en bon état sur un terrain de 3000 m2.

Situé à proximité des grands axes routiers, A63 et A64, ce site est idéal pour toute activité.

Description du bien :

Bureau de 400 m2 : Au rez-de-chaussée, bel espace d'accueil avec show room, quatre bureaux, salle de réunion, salle de pause avec cuisine intégrée, sanitaire.

Au premier étage : Quatre bureaux séparés, un open space, lumineux de 95 m2, sanitaire, terrasse de 35 m2.

Parie dépôt : De 585 m2 : Deux portes sectionnelles motorisées ( 300X400), hauteur sous charpente métallique 5,90 m ( partie basse), 7,48m (partie haute).

- 30 places de parking.

Terrain libre de 550 m2.

Equipement : Fibre optique, climatisation réversible, baie de brassage, local technique.

**Surface commerciale** : 3 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **11 930 €**

### Localisation

---

Localisation : **Villefranque (64990), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Villefranque : **2 231 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**