

Local commercial actuellement Bar 150 places, Anglet (64600)

Annonce **C1259976** postée le **04/juin/2024**

Description de l'activité

A vendre : Murs commerciaux sur Anglet près du BAB.

Bel outil de travail de 310 m2, voir 360 m2 hors loi Carrez.

Exploité ce jour pour un bar d'ambiance.

A la capacité d'accueillir 150 places par une activité de restauration.

Taxe foncière: 4 452 € TTC.

Loyer actuel : 4 900 € TTC.

Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer mensuel : 4 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **990 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **951 923 €**

Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.