

Hôtel bureau 3* d'environ 38 chambres avec parking, Montpellier (34000)

Annonce **C1259970** postée le **04/juin/2024**

Description de l'activité

Hôtel bureau 3*** dans une station balnéaire méditerranéenne véritable à 25 mètres de la plage sur le littoral héraultais.

Fonds de commerce hôtel bureau saisonnier 3***.

Localisation prisée par les touristes.

L'hôtel dégage une rentabilité de 30 %.

Ouvert 8 mois par an.

34 à 38 chambres spacieuses selon aménagement + appartement de fonction.

18 places de parking privatives avec bornes de recharges électriques.

Fort potentiel de développement avec restauration possible.

Bel outil de travail dans un environnement agréable avec possibilité à terme d'acquérir les murs.

- Affaire rare sur le secteur et idéal pour une première acquisition.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **38**

Surface commerciale : 850 m²

Surface totale : 850 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA 350 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 260 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.