

## Hôtel bureau 3\* d'environ 38 chambres avec parking, Montpellier (34000)

Annonce **C1259970** postée le **04/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel bureau 3\*\*\* dans une station balnéaire méditerranéenne véritable à 25 mètres de la plage sur le littoral héraultais.

Fonds de commerce hôtel bureau saisonnier 3\*\*\*.

Localisation prisée par les touristes.

L'hôtel dégage une rentabilité de 30 %.

Ouvert 8 mois par an.

34 à 38 chambres spacieuses selon aménagement + appartement de fonction.

18 places de parking privatives avec bornes de recharges électriques.

Fort potentiel de développement avec restauration possible.

Bel outil de travail dans un environnement agréable avec possibilité à terme d'acquérir les murs.

- Affaire rare sur le secteur et idéal pour une première acquisition.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **38**

**Surface commerciale** : 850 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 850 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	350 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 260 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**