

Restaurant 55 couverts, Paris 10ème dans un secteur dynamique (75010)

Annonce **C1259957** postée le **04/juin/2024**

Description de l'activité

Paris 10ème (75010) : A vendre restaurant de 220 m2 sur place et à emporter, idéalement situé dans un secteur dynamique.

- Au Rez-de-chaussée 110 m2 d'espace avec une salle pouvant accueillir près de 55 couverts, baie vitrée sur 7 mètres linéaires entièrement ouvrable, plus grande cuisine de plain pied bien équipée avec extraction 400.

- Au sous-sol, accessible par la salle, grand espace de 110 m2 avec réserves, espace laboratoire avec chambre froide et possibilité d'une cuisine supplémentaire également avec extraction.

Cet établissement à la déco sobre et moderne est idéalement , dans une zone à fort passage avec de nombreux bureaux, commerces, hôtels et établissements scolaires.

Un appartement de 80 m2 (4 pièces) au premier étage au-dessus du restaurant, complète ce bien.

Loyer : 3.980 € HC.

Prix de cession : 418 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **55**

Surface commerciale : 220 m²

Loyer mensuel : 3 980 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **418 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.