

Murs commerciaux occupés dans une station balnéaire,, Andernos-les-Bains (33510)

Annnonce **C1259942** postée le **03/juin/2024**

Description de l'activité

Gironde - Andernos-les-Bains (33510) : A vendre des murs commerciaux occupés d'une surface de 150 m² en pied d'immeuble d'une petite copropriété, avec 2 parkings aériens sécurisés.

Situés en hyper centre d'une station balnéaire de la ville, le locataire actuel est en place depuis 15 ans.

Les murs sont vendus avec 1 parking en supplément libre à la location.

Rentabilité supérieure à 7%.

Prix de vente : 530 000 € TTC. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :

L'emplacement N°1.

Loyer mensuel : 3 156 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **530 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Andernos-les-Bains (33510), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Andernos-les-Bains : **11 313 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.