

## Bar, tabac, loto, presse, FDJ, amigo, chambres d'hôtes proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1259906** mise à jour le **12 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Vienne, proche de Poitiers (86000) : A vendre un établissement de bar, tabac, loto, presse, FDJ, amigo, chambres d'hôtes, sans concurrence, situé dans une commune agréable, avec nombreux commerces à proximité (à venir à proximité, un centre de formation avec 100 jeunes / semaine).

Etablissement climatisé et sécurisé avec alarme et rideaux métalliques, avec 2 entrées distinctes pour l'espace bar et le tabac. 5 chambres d'hôtes avec entrée indépendante (possibilité de les transformer en appartement). Belle terrasse dans une cour fermée avec grange rénovée.

Ouvert du mardi au samedi de 7h à 19h30 et le dimanche de 9h à 13h. Fermeture le lundi et les jours fériés.

CA HT de 39 163 € + commissions de 62 433 €.

Prix du fonds de commerce : 153 440 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de chambres : **5**

**Loyer mensuel** : 890 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **153 440 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**