

## Affaire de limonade dans une rue commerçante,, Niort (79000)

Annonce C1259904 mise à jour le 12 juin 2024

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre le fonds de commerce d'une affaire de limonade bénéficiant d'un emplacement N°1, sur une rue commerçante du centre-ville, à proximité d'une place principale et des parkings publics.

Etablissement climatisé offrant une salle de bar de plain-pied de 42 places. Très belle terrasse de 40 places. Sanitaire accessible PMR.

Fermeture hebdomadaire le dimanche et 3 semaines de congés annuels.

Logement affecté.

Idéal pour un couple de professionnels.

Prix du fonds de commerce : 219 200 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer mensuel : 1 540 €**

### Éléments chiffrés :

CA	193 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**