

## Hôtel restaurant avec terrasse dans une région touristique,, Perpignan (66000)

Annonce **C1259892** mise à jour le **12 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre un restaurant - hôtel réputé pour sa cuisine exquise et son ambiance chaleureuse, situé dans un cadre enchanteur et chargé d'histoire.

Cet établissement prospère, avec son hôtel de charme, est une occasion idéale pour tout restaurateur et hôtelier souhaitant investir dans une affaire florissante.

Points clés de l'offre :

- Cuisine raffinée : Le restaurant propose un menu élaboré à partir de produits frais et de saison, mettant en avant des plats traditionnels français et des spécialités locales revisitées.
- Ambiance conviviale et historique : Apprécié pour son décor charmant et son atmosphère accueillante dans un bâtiment riche en histoire, le restaurant attire une clientèle diversifiée et fidèle.
- Service de qualité : Une équipe professionnelle et dévouée, reconnue pour son service impeccable et contribuant à la renommée de l'établissement.
- Emplacement idéal : Situé dans une région touristique prisée, assurant un flux constant de clients locaux et visiteurs à 5 minutes de la plage.

Atouts de l'investissement :

- Appartement standing de fonction.
- Grande capacité d'accueil : Une salle spacieuse et une terrasse pour les beaux jours, permettant d'accueillir un grand nombre de convives.
- Équipements modernes : Cuisine entièrement équipée avec des installations récentes et bien entretenues, prête à l'emploi.
- Hôtel de charme : Confortable et bien aménagé, offrant une expérience de séjour unique et complémentaire à l'activité du restaurant.
- Potentiel de développement :
- Opportunités d'expansion : Possibilités de développement avec des événements privés, des ateliers culinaires ou un service de livraison.
- Attraction touristique : Le cadre historique et l'ambiance chaleureuse attirent les touristes en quête d'authenticité et de charme.

Avantages pour l'acheteur :

- Réputation solide : Excellente notoriété et avis clients élogieux.
- Rentabilité : Chiffre d'affaires stable avec des marges bénéficiaires attractives.
- Transition en douceur : Possibilité d'accompagnement par les propriétaires actuels pour une transition sans heurts avec le personnel existant.

Une opportunité de devenir propriétaire d'un restaurant prestigieux et d'un hôtel de charme, et de poursuivre une aventure gastronomique et hôtelière passionnante.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 440 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 440 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Prix de cession : **246 600 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**