

Local d'activité / Entrepôt, Terrain, 3707 m2, Pierrelatte (26700)

Annnonce **C1259890** postée le **03/juin/2024**

Description de l'activité

TERRAIN 3707M2 CONSTRUCTIBLE Zone géographique : Zone Touristique de Pierrelatte Surface : 3707m2, terrain plat et dégagé Environnement : à 10mn du futur échangeur A7 Pierrelatte (2026) - Pierrelatte : 7mn / Saint Paul 3 Châteaux 10mn - Rd 59 en bordure (20.000 véhicules /jour) - Axe principal pour accès à la ferme des crocodiles (350.000 visiteurs / an) - Zone industrielle et commerciale de Pierrelatte à 2mn. Zone de chalandise : 15.000 actifs. Equipement : bâtiment de 800m2 équipé pour la restauration. Le site peut être raccordé à un réseau de chauffage par biomasse. Forage de 14m fonctionnel pour alimentation en eau. Bâtiment relié au tout à l'égout. EDF et gaz en bordure de terrain. Construction : projet à vocation touristique, possibilité de 30% à destination d'habitation nécessaire à l'exploitation. Possibilité de combiner ce terrain avec le terrain voisin également en vente (voir notre bien réf. 1559) D'autres biens sur le site du cabinet-hermes. fr

Surface commerciale : 3 707 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

TERRAIN 3707 M2 CONSTRUCTIBLE + bâtiment 800 m2

Zone géographique : Zone Touristique de Pierrelatte

Surface : 3707 m2, terrain plat et dégagé

Construction : projet à vocation touristique, possibilité de 30% à destination d'habitation nécessaire à l'exploitation.

Environnement : à 10 mn du futur échangeur A7 Pierrelatte (2026) - Pierrelatte : 7 mn / Saint Paul 3 Châteaux 10 mn - Rd 59 en bordure (20.000 véhicules /jour) - Axe principal pour accès à la ferme des crocodiles (350.000 visiteurs / an) - Zone industrielle et commerciale de Pierrelatte à 2 mn. Zone de chalandise : 15.000 actifs.

Equipement : bâtiment de 800 m2 équipé pour la restauration. Le site peut être raccordé à un réseau de chauffage par biomasse. Forage de 14 m fonctionnel pour alimentation en eau. Bâtiment relié au tout à l'égout. EDF et gaz en bordure de terrain.

Possibilité de combiner ce terrain avec le terrain voisin également en vente (voir notre bien réf. 1559)

Informations sur la cession

Prix : **417 340 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pierrelatte (26700), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pierrelatte : **13 454 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.