

## Terrain de 6626 m2 constructible avec bâtiment de 800 m2 dans une zone touristique,, Pierrelatte (26700)

Annonce **C1259889** mise à jour le **12 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Drôme - Pierrelatte (26700) : Terrain de 6626 m2 constructible avec bâtiment de 800 m2.

- Zone géographique : Une zone touristique de Pierrelatte (26700).
- Surface de 6626 m2, terrain plat et dégagé.
- Construction : Projet à vocation touristique, possibilité de 30% à destination d'habitation nécessaire à l'exploitation.
- Environnement : A 10 min du futur échangeur a7 Pierrelatte (2026) - Pierrelatte : 7 min / Sain-Paul 3 châteaux 10 min - RD 59 en bordure (20.000 véhicules /jour).
- Axe principal pour accès à la ferme des crocodiles (350.000 visiteurs / an).
- Zone industrielle et commerciale de Pierrelatte à 2 min.
- Zone de chalandise : 15.000 actifs.

Equipement : Bâtiment de 800 m2 équipé pour la restauration. Le site peut être raccordé à un réseau de chauffage par biomasse. Forage de 14 m fonctionnel pour alimentation en eau.

Bâtiment relié au tout à l'égout. EDF et gaz en bordure de terrain.

Les terrains peuvent être acquis séparément.

**Surface commerciale** : 6 626 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 6 626 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

Les terrains peuvent être acquis séparément.

### Informations sur la cession

---

Prix : **499 900 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pierrelatte (26700), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Pierrelatte : **13 454 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**