

## Local d'activité / Entrepôt, 549 m2, Faverges (74210)

Annonce **C1259887** postée le **03/juin/2024**

### Description de l'activité

---

À louer à proximité du lac d'Annecy, en zone d'activité économique, local en très bon état d'une superficie totale de 550m2. - Espace de stockage d'environ 430m2, dont 240m2 en rez-de-chaussée avec quai de déchargement et porte sectionnelle - Show-room de 60m2 - Mezzanine de 130m2 - Bureaux de 119m2 répartis sur deux étages : 57m2 en rez-de-chaussée et 62m2 à l'étage, accessible par escalier - Cuisine, deux sanitaires, climatisation réversible - Grand parking avec accès sécurisé Bail neuf à créer toutes activités artisanales ou commerciales, sauf activités nautiques/carrosserie. Libre de tout occupant le 01/09/24 Possibilité d'acheter les murs. Nous consulter pour plus d'informations !

**Surface commerciale** : 549 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Caractéristiques et Descriptif du Bien

Situé en zone d'activité économique près du lac d'Annecy, ce local de 550 m2 est en excellent état et idéal pour diverses activités professionnelles.

Espace de stockage : 430 m2

240 m2 en rez-de-chaussée avec quai de déchargement et porte sectionnelle, Mezzanine de 130 m2,

Show-room : 60 m2, un espace lumineux pour exposer vos produits.

Bureaux : 119 m2 sur deux niveaux, 57 m2 en rez-de-chaussée, 62 m2 à l'étage.

Installations supplémentaires :

Cuisine équipée, Deux sanitaires, Climatisation réversible.

Stationnement : Grand parking sécurisé.

Localisation : Près du lac d'Annecy, offrant un cadre de travail agréable, accessible depuis la route d'Albertville, reliant Annecy à Faverges

État du bien : Excellent état, prêt à l'emploi.

Accessibilité : Quai de déchargement et porte sectionnelle.

Confort : Bureaux climatisés et cuisine équipée.

Flexibilité : Bail neuf possible pour activités artisanales ou commerciales (sauf nautiques/carrosserie).

Disponibilité et Conditions

Disponibilité : Libre à partir du 01/09/24.

Possibilité d'achat : Acquisition des murs possible.

Conditions de location : 4 500 Euros HT HC / mois / soit 54 000 Euros/an

- 3 mois de dépôt de garantie / Taxe Foncière à la charge du locataire (env. 900Euros) / pas de charges locatives

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Faverges (74210), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Faverges : **6 922 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**