

## Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans une commune touristique,, Épinal (88000)

Annonce **C1259884** postée le **03/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Épinal (88000) : Situé sur un axe très fréquenté d'une commune touristique des hautes Vosges, à vendre une affaire de bar, tabac, FDJ, PMU.

Les conditions d'exploitation sont optimales :

- Fermée 2 jours par semaine et 5 semaines par an, cette affaire permet aux exploitants de préserver un équilibre vie professionnelle / vie privée ou de profiter d'un important potentiel de développement.
- Offre diversifiée comprenant bar, tabac, FDJ, PMU, colis, avec la possibilité d'introduire une offre de petite restauration.
- Surface commerciale de 100 m2 comprenant deux salles plus une terrasse de 30 m2. Parking privé et accès aisés pour la clientèle locale et touristique.
- Studio tout confort accolé à l'établissement.
- Etablissement entièrement sécurisé.
- Affaire en évolution avec un potentiel de développement intéressant.
- Aucuns travaux ne sont à prévoir.
- Chiffres clés :
- Excédent brut d'exploitation retraité (EBE) de 76.000 €.

Cet établissement est parfaitement dimensionné pour un couple ou un gérant accompagné d'un(e) employé(e).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE	76 000 €
-----	----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **174 880 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Épinal (88000), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Épinal : **34 605 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**