

## Local d'activité / Entrepôt, Terrain, 2913 m2, Pierrelatte (26700)

Annonce **C1259879** postée le **03/juin/2024**

### Description de l'activité

---

TERRAIN 2913M2 CONSTRUCTIBLE Zone géographique : Zone Touristique de Pierrelatte Surface : 2913m2, terrain plat et dégagé Environnement : à 10mn du futur échangeur A7 Pierrelatte (2026) - Pierrelatte : 7mn / Saint Paul 3 Châteaux 10mn - Rd 59 en bordure (20.000 véhicules /jour) - Axe principal pour accès à la ferme des crocodiles (350.000 visiteurs / an) - Zone industrielle et commerciale de Pierrelatte à 2mn. Zone de chalandise : 15.000 actifs. Equipement : Le site peut être raccordé à un réseau de chauffage par biomasse. Forage de 14m fonctionnel pour alimentation en eau. Tout à l'égout, EDF et gaz en bordure de terrain. Construction : projet à vocation touristique, possibilité de 30% à destination d'habitation nécessaire à l'exploitation. Possibilité de combiner ce terrain avec le terrain voisin également en vente (voir notre bien réf. 1559) D'autres biens sur le site du cabinet-hermes. fr

**Surface commerciale** : 2 913 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

TERRAIN 2913 M2 CONSTRUCTIBLE

Zone géographique : Zone Touristique de Pierrelatte

Surface : 2913 m2, terrain plat et dégagé

Environnement : à 10 mn du futur échangeur A7 Pierrelatte (2026) - Pierrelatte : 7 mn / Saint Paul 3 Châteaux 10 mn - Rd 59 en bordure (20.000 véhicules /jour) - Axe principal pour accès à la ferme des crocodiles (350.000 visiteurs / an) - Zone industrielle et commerciale de Pierrelatte à 2 mn. Zone de chalandise : 15.000 actifs.

Equipement : Le site peut être raccordé à un réseau de chauffage par biomasse. Forage de 14 m fonctionnel pour alimentation en eau. Tout à l'égout, EDF et gaz en bordure de terrain.

Construction : projet à vocation touristique, possibilité de 30% à destination d'habitation nécessaire à l'exploitation.

Possibilité de combiner ce terrain avec le terrain voisin également en vente (voir notre bien réf. 1559)

### Informations sur la cession

---

Prix : **314 360 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pierrelatte (26700), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Pierrelatte : **13 454 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**