

## Local commercial toutes activités , 570 m2 en zone commerciale dynamique,, Saint-Paul-lès-Romans (26750)

Annonce **C1259877** mise à jour le **12 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Drôme - Saint-Paul-lès-Romans (26750) : Droit au bail - local commercial pour toutes activités, de 570 m2 divisibles.

Situé en zone commerciale dynamique, le local en parfait état offre la possibilité de développer une multitude de projets.

Local entièrement refait à neuf, confort optimal pour les clients et les collaborateurs : Climatisation réversible, éclairage LED performant, installations modernes.

Le local bénéficie également de nombreux parkings, d'un emplacement stratégique pour une forte visibilité et un flux important de clients.

Beaucoup de possibilités d'aménagement pour répondre aux besoins spécifiques.

Le droit au bail toutes activités est soumis à l'accord du bailleur.

**Surface commerciale** : 570 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 570 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **82 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Paul-lès-Romans (26750), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Paul-lès-Romans : **1 773 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**